

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2022 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 50

Общая площадь многоквартирного дома: 2 570,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 292,90 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь) 283,80 м.кв.

29,9 кв. м. (Курочкина О. В. "Платки" договор № 66/63 от 01.04.2019г.);

42,6 кв. м. (Барабанкин И.А. договор № 46/63 от 01.07.2011г.);

31,3 кв. м. (ИП Комиссаров И. В."Парикмахерская" договор № 40/63 от 01.01.2011г.);

59,4 кв. м. (ИП Трусова Л. И. договор № 53/63 от 01.05.2012г.);

72,5 кв.м. (ИП Краваль В.С.№ 58/63 от 01.10.2014г)

48,10 кв.м. (ИП Губина И. Г. № 72/63 от 01.04.22г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2022г., руб.	Начислено в 2022г., руб.	Поступило средств в 2022г., руб.	Выполнены работы в 2022г., руб.	Остаток средств на 01.12.2022г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.12.2022г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,88	-57 344,36	249 315,77	269 479,63	249 315,77	-37 180,50	20 163,86
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,46	-21 965,61	87 310,99	94 372,42	87 310,99	-14 904,18	7 061,43
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,69	-6 861,69	42 646,12	46 095,20	42 646,12	-3 412,61	3 449,08
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,69	-10 655,49	42 646,12	46 095,20	42 646,12	-7 206,41	3 449,08
1.4.	Содержание придомовой территории	3,04	-17 861,57	76 712,54	82 916,81	76 712,54	-11 657,30	6 204,27

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	29 253,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.01.2022г. Акт выполненных работ от 17.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (153п/м)	7 650,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.01.2022г. Акт выполненных работ от 24.01.2022г.	Очистка крыши и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 950,00
1.3.	Акт об аварийности от 27.01.2022г. Акт выполненных работ от 28.01.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (58п/м)	2 900,00
1.4.	Акт об аварийности от 01.02.2022г. Акт выполненных работ от 02.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 650,00
1.5.	Акт об аварийности от 07.02.2022г. Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом и проведение комплекса работ по удалению наростов льда с привлечением спецтехники	1 260,00
1.6.	Акт об аварийности от 07.02.2022г. Акт выполненных работ от 08.02.2022г.	Очистка крыши с наружным водоотводом от снега и удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов), иных ледяных образований (140п/м)	7 000,00
1.7.	Акт об аварийности от 11.03.2022г. Акт выполненных работ от 01.04.2022г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 11	1 289,00
1.8.	Акт об аварийности от 30.08.2022г. Акт выполненных работ от 30.08.2022г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	5 554,00

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата

09.03.23

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Для ознакомления жильцов МКД

Дуссанова В.В.
(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

Дата

23.03.23